

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <http://sbip65.lo.pl/uchwala/u-xxiv-109-25>

Uchwała nr XXIV/109/25

Uchwała nr:	XXIV/109/25
Jakiego organu:	Rady Miejskiej
Z dnia:	25.09.2025
W sprawie:	określenia stawek podatku od nieruchomości
Status:	Obowiązująca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j.Dz.U.z 2024 r.poz. 278) i położonych na terenach, dla których

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te

rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -

4,72 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,10 zł od 1 m² powierzchni

użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/41/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załączniki:

[uchwała XXIV.109.25](#) pdf, 254 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Anna Jabłońska-Zub
Data wytworzenia:	01.10.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	01.10.2025 08:00
Liczba pobrań:	111

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Anna Jabłońska-Zub
Data wytworzenia:	25.09.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	01.10.2025 08:00
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	01.10.2025 08:00
Liczba wyświetleń:	138