

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <http://sbip65.lo.pl/arttykul/stanowisko-ds-gospodarki-nieruchomosciami>

## Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami

**Imię i nazwisko:** Paweł Skowroński

**Telefon:** (75) 64 39 228

**E-mail:** [pawel.skowronski](mailto:pawel.skowronski)

**Lokalizacja:** budynek A, pokój nr 3, parter

### Zakres obowiązków:

1. Prowadzi sprawy sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym:
  - o analiza wniosków o kupno lokali pod względem kompletności i zasadności,
  - o zlecenie operatów szacunkowych nieruchomości oraz inwentaryzacji budynków i lokali,
  - o występowanie z wnioskiem o wydanie opinii do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych i lokalowych wpisanych do rejestru zabytków,
  - o występowanie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze o wydanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków,
  - o występowanie o zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gminnych oraz regulacja stanu prawnego nieruchomości,
  - o prowadzenie rejestru sprzedaży nieruchomości gminnych,
  - o przygotowywanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia,
  - o przygotowywanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o ogłoszeniu przetargów na zbycie nieruchomości,
  - o przygotowywanie dokumentów związanych z organizowaniem sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - o przygotowywanie dokumentów niezbędnych do spisania aktów notarialnych,
  - o przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu obrotu nieruchomościami,
  - o przygotowywanie zaświadczeń dotyczących zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych,

- przygotowywanie zaświadczeń w sprawie potwierdzenia prawa do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami kraju,
- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- naliczanie opłat adiacenckich,
- przygotowanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie i użytkowanie,
- przygotowanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o ogłoszeniu przetargu na oddanie w dzierżawę, najem, użyczenie i użytkowanie nieruchomości,
- zapewnienie funkcjonowania adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej na stanowisku.

## Metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Urząd Miejski w Kowarach
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Mariusz Dmochowski
<b>Wytworzył:</b>	Ewelina Młotkowska
<b>Opublikował w BIP:</b>	Mariusz Dmochowski
<b>Data opublikowania:</b>	04.11.2024 14:15
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1