

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <http://sbip65.lo.pl/przetarg-nieruchomosci/dzialka-nr-477-2-ul-polna-1>

działka nr. 477/2 - ul. Polna

Adres nieruchomości:	działka nr. 477/2 - ul. Polna
Przetarg na:	na zbycie działki niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, numer 477/2 (obręb 0003, a.m. 9) o łącznej pow. 0,2197 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej.
Stan przetargu:	Unieważniony
Typ przetargu:	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza:	247.600,00 zł
Data przetargu:	22.07.2025 10:00

Powód unieważnienia:

Uchyła się zarządzenie w sprawie przetargu zarządzeniem [0050.86.2025 r.](#) Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.06.2025 r.

Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu, ze ściętym narożem południowo-zachodnim, położona we wschodniej części Kowar.

Dojazd do działki

utwardzoną ulicą Polną i dalej drogą gruntową, stanowiącą przedłużenie ulicy Polnej. Działka płaska, porośnięta trawą z pięknym widokiem na Rudawski Park Krajobrazowy i Karkonosze, dobrze nasłoneczniona. W poprzek działki przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia (SN) ze słupem. Usytuowanie linii energetycznej i słupa nie koliduje z możliwością zabudowy nieruchomości. Działka nieuźbrojona. Dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej w ulicy Polnej. Działka z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W okolicy sporo zieleni, miejsc spacerowych i do wypoczynku. Lokalizacja korzystna dla zabudowy mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W

przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Załączniki:

[zarządzenie 0050.78.2025](#) pdf, 945 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data wytworzenia:	10.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	11.06.2025 09:35
Liczba pobrań:	115

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data wytworzenia:	10.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	11.06.2025 10:00
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	18.06.2025 12:22
Liczba wyświetleń:	127