

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <http://sbip65.lo.pl/przetarg-nieruchomosci/lokal-mieszkalny-nr-3-ul-jeleniogorska-5-7>

## lokal mieszkalny nr 3 - ul. Jeleniogórska 5,7

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>  | <a href="#">lokal mieszkalny nr 3 - ul. Jeleniogórska 5,7</a>                                                                                                                                                                                               |
| <b>Przetarg na:</b>          | zbycie wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3 (trzy), położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Jeleniogórskiej 5,7 w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 255/1 (obręb 0001, a. m. 7) o pow. 0,0540 ha, |
| <b>Stan przetargu:</b>       | Rozstrzygnięte                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Typ przetargu:</b>        | Przetarg ustny nieograniczony                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Rodzaj nieruchomości:</b> | Lokal mieszkaniowy                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cena wywoławcza:</b>      | 60.000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Data przetargu:</b>       | 27.03.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                            |

### Rozstrzygnięcie:

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

### Opis nieruchomości:

Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Stan budynku średni, dach i elewacja do kapitalnego remontu. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Działka na której znajduje się nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszym piętrze) budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i

pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 77,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależne są dwa pomieszczenia (strychy) o łącznej pow.19,00 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia nieruchomości lokalowej wynosi 96,00 m<sup>2</sup>. Funkcjonalność lokalu średnia, wyposażenie i instalacje do wymiany. Lokal w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 26,84%.Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 144,94 m<sup>2</sup> (0,014494 ha).

## Załączniki:

[zarządzenie 0050.22.2025](#) pdf, 597 kB

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b> | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Wytworzył:</b>              | Paweł Skowroński         |
| <b>Data wytworzenia:</b>       | 12.02.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>     | 12.02.2025 11:55         |
| <b>Liczba pobrań:</b>          | 116                      |

## Metryczka

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b>      | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Odpowiedzialny za treść:</b>     | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Wytworzył:</b>                   | Paweł Skowroński         |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 12.02.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 12.02.2025 11:55         |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 03.04.2025 13:20         |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 226                      |