

ZARZĄDZENIE NR 0050.206.2024
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz Uchwały Nr XII/52/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz firmy Polenergia eMobility Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20.12.2024 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.206.2024
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.12.2024 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 456 obręb 0001 o powierzchni 333 m² położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **10441 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Lipowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 1.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Lipowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083559/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **8781 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 40 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja ładowania pojazdów elektrycznych.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 23.12.2024 r. do dnia 13.01.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1- 3 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 4 następuje w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
(podpis)