

**UCHWAŁA NR XII/52/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz firmy Polenergia eMobility Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki numer 391/12 obr. 0001 o powierzchni 40 m², położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w Kowarach.

Część działki oddawana jest na rzecz firmy Polenergia eMobility Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

§ 2. Oddanie gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Działka oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania na prowadzenie działalności gospodarczej - stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Firma Polenergia eMobility Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 391/12 obręb 0001 położonej przy ul. Jagiellończyka w Kowarach.

Grunt o powierzchni 40 m² przeznaczony zostanie pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z zabezpieczonymi miejscami postojowymi.

Powstała infrastruktura stacji ładowania służyła będzie wszystkim właścicielom pojazdów elektrycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Kowarach.