

**UCHWAŁA NR III/10/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na czas określony 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt pod zabudowę tarasem, części nieruchomości o powierzchni 15 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 469/39 (obręb 0001) przy ul. Górniczej w Kowarach, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach.

§ 2. Oddanie gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 30 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt pod zabudowę tarasem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Właściciel lokalu mieszkalnego numer 3 w budynku wielorodzinnym numer 14 przy ul. Górniczej w Kowarach, w związku z planowaną budową tarasu zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy części działki nr 469/39 obręb 0001, położonej bezpośrednio przy ww. budynku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary.

Dobudowa tarasu, na którą wyraziła zgodę Wspólnota Mieszkaniowa budynku numer 14 przy ul. Górniczej poprawiłaby warunki mieszkaniowe wnioskodawcy.

W związku z tym, iż budynek mieszkalny numer 14 położony jest w granicach działki numer 466 obręb 0001 po obrysie, planowana budowa możliwa będzie w przypadku uzyskania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do dysponowania gruntem poprzez np. zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.