Podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński Zastępca Burmistrza Miasta Ko
dnia 4 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.149.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 r. Dz. U. poz. 662 ze zm.), art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 34 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 99/8 (obręb 0004, a. m. 4) o pow. 0,1267 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 37 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 323/24 (obręb 0001, a. m. 8) o pow. 0,0260 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 18 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 210/3 (obręb 0001 a. m. 6) o pow. 0,0332 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalno - usługowym numer 12 - 14 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 397/21 (obręb 0001 a. m. 9) o pow. 0,0296 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalno - usługowym numer 10 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 225 (obręb 0001 a. m. 7) o pow. 0,1094 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym numer 55a przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 172/2 (obręb 0004 a. m. 5) o pow. 0,0370 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 4 listopada 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.149.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 4 listopada 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **99/8** (obręb 0004, a. m. 4) o łącznej pow. **0,1267** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00113211/5

3. Opis nieruchomości:
Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 99/8 (obręb 0004), przy ulicy Wiejskiej 34, jest w kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1267 m^2. Na działce znajduję się budynek mieszkalny wielorodzinny, pomieszczenia gospodarcze oraz drewniane komórki. Pozostała część działki użytkowana jako ogródki przydomowe oraz parking dla mieszkańców.
Budynek mieszkalny wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Głowna część budynku składa się z trzech kondygnacji (parter, I piętro i użytkowe poddasze) i jest częściowo podpiwniczona. Dodatkowa część budynku składa się z dwóch kondygnacji i nie jest podpiwniczona. Budynek posiada 2 wejścia. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, pomieszczenia przynależne oraz ogólnodostępny strych.
Lokal numer 3 znajduje się na II kondygnacji (I piętro) i składa się z pokoju, kuchni oraz WC o powierzchni 28,20 m^2 do lokalu przynależy pomieszczenie komórka o powierzchni 8,90 m^2. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 37,10 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY POGÓRZE, tym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 7, poz. 53 z dnia 10 stycznia 2007 r., ze zmianami przyjętymi:
- Uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, poz. 92 w dniu 12 stycznia 2009 r.,
- Uchwałą nr IV/34/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 grudnia 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 38, poz. 486 w dniu 17 luty 2011 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **MN/U5** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena nieruchomości :
- **101 100,00** zł (słownie: sto jeden tysięcy sto złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **79 816,00** zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (11,13%): **21 284,00** zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **323/24** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0260** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00110180/7

3. Opis nieruchomości:
Działka położona w strefie śródmiejskiej Kowar wzdłuż ulicy Ogrodowej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna mieszkalno-usługowa. Dojazd i dojście asfaltową drogą gminną.
Budynek wolnostojący mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym ze stromym dachem. W budynku znajduję się 7 lokali mieszkalnych.
Lokal numer 2 przy Ogrodowej 37 składa się z pokoju, pokoju z przedpokojem, kuchni i łazienki z WC o powierzchni 46,60 m^2, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,50 m^2. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 48,10 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 323/24 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MM/U12** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia i urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena nieruchomości:
- **239 00,00** zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **232 826,00** zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (13,60%): **6 174,00** zł (słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **210/3** (obręb 0001, a. m. 6) o pow. **0,0332** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00051928/1

3. Opis nieruchomości:
Działka numer 210/3 (obręb 0001) położona przy ulicy Ogrodowej 18, o powierzchni 332 m^2, prawie w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi.
Budynek wolnostojący, wzniesiony w technologii tradycyjnej o trzech kondygnacjach z dwoma wejściami od ulicy Ogrodowej i od strony podwórza.
Lokal numer 2 znajduję się na I kondygnacji (parter), składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 58,30 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 210/3 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena nieruchomości:
- **280 200,00** zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **272 105,00** zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięć złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (14,60%): **8 095,00** zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **397/21** (obręb 0001 a. m. 9) o pow. **0,0296** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00037843/7

3. Opis nieruchomości:
Działka gruntu numer 397/21 (obręb 0001), o powierzchni 296 m^2, usytuowana na Kowarskiej Starówce, przy ulicy 1 Maja 12-14. Działka w całości zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym wielorodzinnym.
Budynek o czterech kondygnacjach, częściowo podpiwniczony, z dwoma wejściami – jedno od strony Kowarskiej Starówki, drugie od strony podwórza. Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5758/1124/J na podstawie decyzji z dnia 4 stycznia 1993 r.
Lokal mieszkalny numer 2 znajduje się na trzeciej kondygnacji (II piętro) i składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o powierzchni 38,23 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/21 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **36MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz pomieszczenia:
- **133 000,00** zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **129 935,00** zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (6,20%): **3 065,00** zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **225** (obręb 0001 a. m. 7) o pow. **0,1094** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00037411/0

3. Opis nieruchomości:
Działka o powierzchni 1094 m^2 w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona u zbiegu ulic Karkonoskiej, Jeleniogórskiej i Zamkowej w strefie śródmiejskiej. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, kanalizacja, energia elektryczna, telefon i droga dojazdowa.
Budynek mieszkalno-usługowy numer 10 przy ulicy Jeleniogórskiej, w zabudowie wolnostojącej podpiwniczony z 17 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem usługowym, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, sklepienia ceglane nad podpiwniczeniem, dach drewniany kryty papą. Budynek wpisany do rejestru Konserwatora Zabytków – decyzja numer A/5754/1130/J z dnia 19 marca 1993 r.
Lokal mieszkalny numer 2 położony jest na II kondygnacji (I piętro) i składa się z dwóch pokoi, łazienki, WC, kuchni oraz przedpokoju o powierzchni 48,00 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 225 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena nieruchomości:
- **171 200,00** zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **162 800,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (5,33%): **8 400,00** zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Działka gruntu nr **172/2** (obręb 0004 a. m. 5) o pow. **0,0370** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
JG1J/00112965/8

3. Opis nieruchomości:
Działka numer 172/2 (obręb 0004) o powierzchni 370 m^2, znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 55a, zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym oraz dobudowanym budynkiem gospodarczym.
Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony z 4 lokalami mieszkalnymi.
Lokal mieszkalny numer 1 położony jest na I kondygnacji (parter). Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 30,70 m^2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Podgórze, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 92, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 172/2 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M.3** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i/lub wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: tereny zabudowy usługowej, o której mowa w §2 pkt 6 oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:
Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena nieruchomości:
- **136 100,00** zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **125 200,00** zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (20,30%): **10 900,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **5 listopada 2026** r. do dnia **26 listopada 2026** r., opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1) i pkt 2) upływa z dniem **17 grudnia 2026** r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia …..... 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2).

…….