Podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński Zastępca Burmistrza Miasta Ko
dnia 28 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.143.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, nr 3 i nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 179/4 obręb 0004, położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9 ^{00}.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **- Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r.**
Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem 179/4 obręb 0004 o pow. 2411 m^2 (dwa tysiące czterysta jedenaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

Opis nieruchomości:
Część działki gruntu nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 120 m^2, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 70 przy ul. Wiejskiej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11.12.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **1MWW** o przeznaczeniu podstawowym **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.**

Forma przekazania:
dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto):
24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 00/100).
Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:
Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiazującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
6. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
7. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej
Kowary, dnia ..... 2026 r.

.....
(podpis)

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 179/4 obręb 0004 o powierzchni 120 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

§3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r**.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym **Zarządzenie Nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.** zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 179/4 obręb 0004 o powierzchni 2411 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

2. Część działki nr 179/4 (obręb 0004) o powierzchni 120 m², położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 70 przy ul. Wiejskiej w Kowarach.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11.12.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **1MWW** o przeznaczeniu podstawowym **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.**

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie kwoty netto najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska
Członkowie Komisji Przetargowej: Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska
Renata Fira-Szymczak
Adrian Domagała

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **02.12.2026 r.**, sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
a) o przedmiocie przetargu,
b) cenę wywoławczą,
c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany **do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**
4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 191/3 obręb 0001, położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9^{30}.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087755/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **- Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r.**
Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem 191/3 obręb 0001 o pow. 255 m^2 (dwieście pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

Opis nieruchomości:
Część działki gruntu nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 74 m^2, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Ogrodowej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **U/MM7** o przeznaczeniu podstawowym **tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednoroodzinną i wielorodzinną.**

Forma przekazania:
dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto):
20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).
Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:
Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiazującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9^{30} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
6. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
7. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej
Kowary, dnia ..... 2026 r.

.....
(podpis)

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 191/3 obręb 0001 o powierzchni 74 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 02.12.2026 r. o godz. 9 ^{30} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

§3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r**.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym **Zarządzenie Nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.** zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 191/3 obręb 0001 o powierzchni 255 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087755/8.

2. Część działki nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 74 m², położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Ogrodowej w Kowarach.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **U/MM7** o przeznaczeniu podstawowym **tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednoroodzinną i wielorodzinną.**

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska
Członkowie Komisji Przetargowej: Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska
Renata Fira-Szymczak
Adrian Domagała

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **02.12.2026 r.**, sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
a) o przedmiocie przetargu,
b) cenę wywoławczą,
c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany **do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**
4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 191/3 obręb 0001, położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 10^{00}.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087755/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **- Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r.**
Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem 191/3 obręb 0001 o pow. 255 m^2 (dwieście pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

Opis nieruchomości:
Część działki gruntu nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 34 m^2, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Ogrodowej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **U/MM7** o przeznaczeniu podstawowym **tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednoroodzinną i wielorodzinną.**

Forma przekazania:
dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto):
20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).
Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:
Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiazującej na dzień dokonywanej wpłaty winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2026 r. o godz. 10^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a przedsiębiorcy i inne podmioty dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
6. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
7. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej
Kowary, dnia ..... 2026 r.

.....
(podpis)

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Zarządzenia Nr 0050.143.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.10.2026 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 191/3 obręb 0001 o powierzchni 34 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 02.12.2026 r. o godz. 10^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

§3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **Zarządzenie Nr 0050.127.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05.10.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r**.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym **Zarządzenie Nr 0050.143.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.10.2026 r.** zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 29.10.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 191/3 obręb 0001 o powierzchni 255 m^2, położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087755/8.

2. Część działki nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 34 m², położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Działka położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Ogrodowej w Kowarach.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **U/MM7** o przeznaczeniu podstawowym **tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednoroodzinną i wielorodzinną.**

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska
Członkowie Komisji Przetargowej: Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska
Renata Fira-Szymczak
Adrian Domagała

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **02.12.2026 r.**, sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
a) o przedmiocie przetargu,
b) cenę wywoławczą,
c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany **do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**
4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.