Podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński Zastępca Burmistrza Miasta Ko
dnia 20 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.137.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20.10.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.137.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.10.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1) Lp.: **1**
2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
   nieruchomość o powierzchni łącznej 25,5346 ha, w skład której wchodzi:
   a) działka nr 331/5 obręb 0004 o powierzchni 1,2277 ha
   b) część działki nr 331/14 obręb 0004 o powierzchni 8,7775 ha,
   c) działka nr 146/3 obręb 0004 o powierzchni 2,9272 ha,
   d) działka nr 147/2 obręb 0004 o powierzchni 0,4506 ha,
   e) działka nr 149 obręb 0004 o powierzchni 5,6670 ha,
   f) działka nr151/2 obręb 0004 o powierzchni 6,4846 ha
   położona w Kowarach.
3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
   a) działka nr 331/5 obręb 0004: KW nr JG1J/00036751/8,
   b) część działki nr 331/14 obręb 0004: KW nr JG1J/00095664/2,
   c) działka nr 146/3 obręb 0004: KW nr JG1J/00095664/2,
   d) działka nr 147/2 obręb 0004: KW nr JG1J/00095664/2,
   e) działka nr 149 obręb 0004: KW nr JG1J/00095664/2,
   f) działka nr151/2 obręb 0004: KW nr JG1J/00095664/2.
4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
   a) działka nr 331/5 obręb 0004 o powierzchni 1,2277 ha
   b) działka nr 331/14 obręb 0004 o powierzchni 11,5724 ha,
   c) działka nr 146/3 obręb 0004 o powierzchni 2,9272 ha,
   d) działka nr 147/2 obręb 0004 o powierzchni 0,4506 ha,
   e) działka nr 149 obręb 0004 o powierzchni 5,6670 ha,
   f) działka nr151/2 obręb 0004 o powierzchni 6,4846 ha
5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków**: ŁV, ŁVI, PsV, PsVI, Lzr-PsV, LsVI, W.**
7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat.**
9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wydzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 21.10.2026 r. do dnia 12.11.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wydzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 1 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 (trzech) lat.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia ……. ……...

(podpis)