Podpisany przez:
Ryszard Rzepczyński Zastępca Burmistrza Miasta Ko
dnia 13 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 0050.132.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 37 ust. 4, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 13.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.132.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha
5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha
8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha
13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha
15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha
16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha,
położonej przy w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 16.11.2026 r. o godz. 14^{00}.

Działki posiadają urządzone księgi wieczyste, oznaczone numerami:

1.) działka nr 347, działka nr 348, działka nr 350, działka nr 353, działka nr 354, działka nr 365 - położone w obrębie 0002: KW nr JG1J/00083675/5,
2.) działka nr 46, działka nr 51, działka nr 52, działka nr 56/2, działka nr 59 położone w obrębie 0003: KW nr JG1J/00085871/3,
3.) działka nr 60 obręb 0003: KW nr JG1J/00039558/6,
4.) działka nr 520/32, działka nr 520/33, działka nr 520/34, działka nr 520/35 położone w obrębie 0003: KW nr JG1J/00086149/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **- Zarządzenie Nr 0050.74.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 17.06.2026 r. do dnia 08.07.2026 r.**
Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.108.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.08.2026 r**., zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 18.08.2026 r. do dnia 18.09.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości

poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.132.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2026 r.**, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach **na okres 30 dni od dnia 14.10.2026 r. do dnia 13.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha,
5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha,
8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha,
13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha,
15.) działka nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,2486 ha,
16.) działka nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 4,1027 ha

Opis nieruchomości:
Nieruchomość o powierzchni łącznej 18,6694 ha składająca się z:
1.) działki nr 347 obręb 0002 o powierzchni 1,9007 ha,
2.) działki nr 348 obręb 0002 o powierzchni 1,1736 ha,
3.) działki nr 350 obręb 0002 o powierzchni 1,0257 ha,
4.) działki nr 353 obręb 0002 o powierzchni 1,6136 ha
5.) działki nr 354 obręb 0002 o powierzchni 0,6836 ha,
6.) działki nr 365 obręb 0002 o powierzchni 1,5099 ha,
7.) działki nr 46 obręb 0003 o powierzchni 1,1795 ha
8.) działki nr 51 obręb 0003 o powierzchni 0,2590 ha,
9.) działki nr 52 obręb 0003 o powierzchni 0,7817 ha,
10.) działki nr 56/2 obręb 0003 o powierzchni 0,8480 ha,
11.) działki nr 59 obręb 0003 o powierzchni 1,4137 ha,
12.) działki nr 60 obręb 0003 o powierzchni 2,3535 ha
13.) działki nr 520/32 obręb 0003 o powierzchni 0,0559 ha,
14.) działki nr 520/33 obręb 0003 o powierzchni 0,1741 ha
15.) części działki nr 520/34 obręb 0003 o powierzchni 0,0865 ha
16.) części działki nr 520/35 obręb 0003 o powierzchni 3,6104 ha,
oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunty rolne, położone w sąsiedztwie ulicy Kamiennogórskiej w Kowarach. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej

w Kowarach z dnia 14.03.2005 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
1.) działka nr 347 obręb 0002 oznaczona symbolami **11R4 i 12R4** – **tereny rolnicze** oraz symbolem **36KDP1** – **tereny dróg pieszo-jezdnych,**
2.) działka nr 348 obręb 0002 oznaczona symbolem **12R4** – **tereny rolnicze,**
3.) działka nr 350 obręb 0002 oznaczona symbolem **R3** – **teren rolniczy,** symbolem **KD(G)1 – teren drogi głównej** oraz symbolem **2KR1 – teren dróg gospodarczych, rokadowych,**
4.) działka nr 353 obręb 0002 oznaczona symbolem **11ZL1** – **tereny lasów,** oraz symbolem **13R4 – tereny rolnicze**
5.) działka nr 354 obręb 0002 oznaczona symbolem **13R4** – **tereny rolnicze,**
6.) działka nr 365 obręb 0002 oznaczona symbolem **R3** – **teren rolniczy;**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
7.) działka nr 46 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI1 – tereny zieleni izolacyjnej** oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005 r. oznaczona symbolem **KD (G)1 – teren drogi głównej,**
8.) działka nr 51 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI5 – tereny zieleni izolacyjnej** oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005 r. oznaczona symbolem **KD (G)1 – teren drogi głównej,**
9.) działka nr 52 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI3 – tereny zieleni izolacyjnej,** symbolem **KDL5 – tereny ulic lokalnych** oraz symbolem **KDPJ5 – tereny ulic pieszo-jezdnych,**
10.) działka nr 60 obręb 0003 oznaczona symbolami **MW/U7, MW/U13, MW/U14 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych,** symbolem **KDL5 – tereny ulic lokalnych, symbolem KDD9 – tereny ulic dojazdowych, symbolem KDPJ5 – tereny ulic pieszo-jezdnych oraz symbolami MN8 i MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,**
11.) działka nr 520/32 oznaczona symbolem **ZI7 – tereny zieleni izolacyjnej,**
12.) działka nr 520/33 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI6 – tereny zieleni izolacyjnej,**
13.)część działki nr 520/34 obręb 0003 oznaczona symbolem **KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdnych;**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary przyjętym Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11.12.2025 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
14.) działka nr 56/2 obręb 0003 oznaczona symbolami **4MW-U, 3MW-U, 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,** symbolem **3ZP – tereny zieleni urządzonej,** symbolem **3KDL** – **tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **1KP – tereny komunikacji pieszej,**
15.) działka nr 59 obręb 0003 oznaczona jest symbolami **3MW-U, 2MW-U** o przeznaczeniu podstawowym **– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,** symbolem **3KDL** o przeznaczeniu podstawowym - **tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **3MNW** o przeznaczeniu podstawowym **– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,**
16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 oznaczona symbolem **2ZP – tereny zieleni urządzonej,** symbolem **1MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,** symbolem **2KDL – tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.**

Forma przekazania:
dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem jako grunty rolne.

Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):
2085,93 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 93/100).
(zwolnione z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

Postąpienie:
Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 30,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:
Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami.

1. **Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 14.10.2026 r. do dnia 13.11.2026 r., zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2026 r. o godz. 14^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**
3. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a przedsiębiorcy i osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
6. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**
7. **Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.**
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowane w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej
Kowary, dnia ..... 2026 r.

.....
(podpis)

BURMISTRZ MIASTA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 13.10.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.132.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 13.10.2026 r.

REGULAMIN II (drugiego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę nieruchomości o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha
5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha
8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha
13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha
15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha
16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha,
położonej w w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działek gruntu wymienionych jak wyżej.

§ 2

II (drugi) przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 39 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, **w dniu 16.11.2026 r. o godz. 14^{00} w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

§3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.74.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2026 r.,** który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 17.06.2026 r. do dnia 08.07.2026 r**.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym - **Zarządzenie Nr 0050.108.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.08.2026 r.** było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 18.08.2026 r. do dnia 18.09.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
3. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym - **Zarządzenie Nr 0050.132.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2026 r.** zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 14.10.2026 r. do dnia 13.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (https://monitorurzedowy.pl), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 4

1. Przedmiotem II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę nieruchomości o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:
   1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
   2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
   3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
   4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha
   5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
   6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
   7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha
   8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
   9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
   10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
   11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
   12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha
   13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
   14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha
   15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha
   16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha,
   położonej w Kowarach.
   Działki posiadają urządzone księgi wieczyste, oznaczone numerami:
   1.) działka nr 347, działka nr 348, działka nr 350, działka nr 353, działka nr 354, działka nr 365 - położone w obrębie 0002: KW nr JG1J/00083675/5,
   2.) działka nr 46, działka nr 51, działka nr 52, działka nr 56/2, działka nr 59 położone w obrębie 0003: KW nr JG1J/00085871/3,
   3.) działka nr 60 obręb 0003: KW nr JG1J/00039558/6,
   4.) działka nr 520/32, działka nr 520/33, działka nr 520/34, działka nr 520/35 położone w obrębie 0003: KW nr JG1J/00086149/0.
2. Nieruchomość o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem jako grunty rolne położona jest w sąsiedztwie ulicy Kamiennogórskiej w Kowarach.
   Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
   zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w

Kowarach z dnia 14.03.2005 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
1.) działka nr 347 obręb 0002 oznaczona symbolami **11R4 i 12R4** – **tereny rolnicze** oraz symbolem **36KDP1** – **tereny dróg pieszo-jezdnych,**
2.) działka nr 348 obręb 0002 oznaczona symbolem **12R4** – **tereny rolnicze,**
3.) działka nr 350 obręb 0002 oznaczona symbolem **R3** – **teren rolniczy,** symbolem **KD(G)1 – teren drogi głównej** oraz symbolem **2KR1 – teren dróg gospodarczych, rokadowych,**
4.) działka nr 353 obręb 0002 oznaczona symbolem **11ZL1** – **tereny lasów,** oraz symbolem **13R4 – tereny rolnicze**
5.) działka nr 354 obręb 0002 oznaczona symbolem **13R4** – **tereny rolnicze,**
6.) działka nr 365 obręb 0002 oznaczona symbolem **R3** – **teren rolniczy;**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
7.) działka nr 46 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI1 – tereny zieleni izolacyjnej** oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005 r. oznaczona symbolem **KD (G)1 – teren drogi głównej,**
8.) działka nr 51 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI5 – tereny zieleni izolacyjnej** oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005 r. oznaczona symbolem **KD (G)1 – teren drogi głównej,**
9.) działka nr 52 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI3 – tereny zieleni izolacyjnej,** symbolem **KDL5 – tereny ulic lokalnych** oraz symbolem **KDPJ5 – tereny ulic pieszo-jezdnych,**
10.) działka nr 60 obręb 0003 oznaczona symbolami **MW/U7, MW/U13, MW/U14 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych,** symbolem **KDL5 – tereny ulic lokalnych, symbolem KDD9 – tereny ulic dojazdowych, symbolem KDPJ5 – tereny ulic pieszo-jezdnych oraz symbolami MN8 i MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,**
11.) działka nr 520/32 oznaczona symbolem **ZI7 – tereny zieleni izolacyjnej,**
12.) działka nr 520/33 obręb 0003 oznaczona symbolem **ZI6 – tereny zieleni izolacyjnej,**
13.)część działki nr 520/34 obręb 0003 oznaczona symbolem **KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdnych;**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary przyjętym Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11.12.2025 r. część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, oznaczona jako:
14.) działka nr 56/2 obręb 0003 oznaczona symbolami **4MW-U, 3MW-U, 2MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,** symbolem **3ZP – tereny zieleni urządzonej,** symbolem **3KDL** – **tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **1KP – tereny komunikacji pieszej,**
15.) działka nr 59 obręb 0003 oznaczona jest symbolami **3MW-U, 2MW-U** o przeznaczeniu podstawowym **– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,** symbolem **3KDL** o przeznaczeniu podstawowym - **tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **3MNW** o przeznaczeniu podstawowym **– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,**
16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 oznaczona symbolem **2ZP – tereny zieleni urządzonej,** symbolem **1MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,** symbolem **2KDL – tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi lokalne** oraz symbolem **1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.**

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska
Członkowie Komisji Przetargowej: Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska
Renata Fira-Szymczak
Adrian Domagała

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **16.11.2026 r**., sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

a) o przedmiocie przetargu,
b) cenę wywoławczą,
c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 30,00 zł),
d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar a drugi dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny winien być wpłacany **do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.**
4. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.