

**ZARZĄDZENIE NR 0050.118.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 3 września 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 03.09.2026 r.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 0050.118.2026**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 03.09.2026 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 305/11 obręb 0002 o powierzchni 250 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084384/5.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **14296 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV, PsV, LsVI.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: na wniosek.
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 38 obręb 0003 o powierzchni 5438 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5438 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **LIV**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku za rok bieżący.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: na wniosek.
- 
- 1) Lp.: 3
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 331/14 obręb 0004 o powierzchni 27000 m<sup>2</sup> położona w Kowarach - Podgórze.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00095664/2.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **115724 m<sup>2</sup>.**

- 5) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem wykorzystania na prowadzenie działalności statutowej bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV, PsVI, Lzr-PsV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.117.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 września 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy z przeznaczeniem wykorzystania na prowadzenie działalności statutowej bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej nieruchomości o powierzchni łącznej 27000 m<sup>2</sup>, składającej się z części działki oznaczonej numerem 331/14 obręb 0004, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

*\*1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 04.09.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 2 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 3 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wyzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)